

CAND. MERC. STUDERENDE

Vintereksamen 2013-2014

Ordinær eksamen

Skriftlig prøve i: 4620920099 Videregående formueret

Varighed: 3 timer

Hjælpemidler: Alle

Restaurant "Havørnen", beliggende ved Silkeborg, er ejet og drevet af den berømte kok, Alexander Andersen.

I foråret 2013 besluttede Alexander, at samtlige restaurantens 100 læderbetrukne stole, fremstillet af den berømte arkitekt Hans J. Wegner, skulle ombetrækkes. Alexander kontaktede derfor i marts 2013 "Møbelspecialisten" i Skive med henblik på at få et tilbud herpå.

"Møbelspecialisten" afgav herefter den 2. april 2013 et tilbud om ombetrækning af de 100 stole med cognacfarvet læder. Tilbuddet, der blev fremsendt pr. brev, lød således:

"Skive den 2. april 2013.

Vi har hermed den glæde at afgive tilbud på ombetrækning af 100 stole (Hans J. Wegner), med cognacfarvet læder, til en stykpris af kr. 4.500, i alt kr. 450.000 ex. moms.

Møblerne afhentes og leveres igen efter endt ombetrækning af Møbeleksperten til restaurant Havørnens adresse uden beregning.

Den første afhentning vil ske mandag den 8. april 2013 (50 stole) og den anden afhentning i forbindelse med levering af de første 50 ombetrukne stole senest mandag den 29. april 2013. Herefter vil den sidste leverance af stole (50 stk.) ske senest fredag den 17. maj 2013.

Vi takker for Deres henvendelse og håber tilbuddet stemmer overens med det ønskede.

Med venlig hilsen

Møbeleksperten."

Dette tilbud accepterede Alexander straks. Herefter afhentede Møbeleksperten den 8. april de første 50 stole, der blev leveret til tiden den 29. april 2013. Samme dag tog Møbeleksperten de sidste 50 stole med. Leveringen af disse 50 sidste stole blev imidlertid forsinket, idet producenten af det cognacfarvede læder til stolene, firmaet "Luksuslæder Scandinavia A/S", beliggende i København, blev forsinkede med leveringen på grund af en overenskomststridig arbejdsnedlæggelse blandt alle læderarbejdere i Danmark. Strejken varede 3 uger.

Selv om det var muligt at købe cognacfarvet læder fra producenter udenlands, mente Møbeleksperten ikke dette var hensigtsmæssigt, idet prisen på kort tid blev drevet op til det tredobbelte, hvilket betød, at Møbeleksperten ville stå tilbage uden nogen profit, skulle man købe læder til disse opskruede priser. De sidste stole blev derfor først leveret fredag den 7. juni 2013, idet man havde modtaget det forsinkede læder fra Luksuslæder Scandinavia fredag den 24. maj 2013.

Ved modtagelsen kunne Alexander straks konstatere, at 10 af stolene havde fået vandskader på benene. Møbeleksperten kunne, som sandt var fortælle, at et lokalt og helt usædvanligt voldsomt skybrud den 2. juni 2013, der slog alle tidligere rekorder, havde oversvømmet kælderens hos Møbeleksperten, hvorved de pågældende stole – hvoraf 5 styk på det tidspunkt var ombetrukket – var blevet vandskadede. Der havde aldrig før været oversvømmelse i den pågældende kælder.

Alexander krævede erstatning for disse vandskader, kr. 20.000, idet dette beløb ubestrideligt udgjorde omkostningen ved at reparere de skadede stole (2.000 kr. pr. styk). Møbeleksperten nægtede at betale noget beløb henset til, at det ikke var deres skyld, at stolene var blevet vandskadede.

For det andet krævede Alexander erstatning for leje af særlige erstatningsstole i de 3 uger, han havde måttet undvære de sidste 50 stole, idet han her – i modsætning til perioden op til den 17. maj, hvor leveringen af de sidste stole oprindeligt skulle have været sket – havde fået en del reservationer på selskaber som krævede op til 100 stole. En af reservationerne var fra Dansk Møbelarkitekt Selskab (95 deltagere), der havde hørt om de imponerende møbelkulturelle omgivelser, som restaurant Havørnen kunne byde på, og som netop derfor havde henlagt den årlige generalforsamling til restauranten i den sidste uge af maj.

Alexander havde derfor lejet 50 Hans J. Wegner stole magen til de andre, hvilket havde kostet 75 kr. pr. dag pr. stol, eller i alt kr. 78.750 kr. for de 3 uger. En normal, ikke-arkitekttegnet stol til en restaurant kostede sædvanligvis omkring 10 kr. i leje pr. dag, eller i alt kr. 10.500 kr. Møbeleksperten nægtede at betale erstatning for leje af stole, eller i det mindste måtte beløbet nedsættes, hvis man var erstatningsansvarlig, som Alexander påstod.

1. Giv en udførlig og begrundet redegørelse for, hvorledes tvisten skal løses mellem parterne

Dansk Møbelarkitekt Selskabs møde på restaurant Havørnen var en stor faglig og kulinarisk succes. Imidlertid skete der det uheldige, at 3 deltagere fik deres lyse tøj ødelagt, idet læderet på 3 stole ombetrukket af Møbeleksperten ikke var garvet korrekt, hvilket bevirkede, at det smittede af.

De tre gæsters erstatningskrav beløb sig hver især til 5.000 kr., eller i alt kr. 15.000. Gæsterne krævede dette beløb betalt af henholdsvis restaurant Havørnen, Møbeleksperten og Luksuslæder Scandinavia A/S, der alle nægtede at være erstatningsansvarlige for noget beløb.

2. Giv en udførlig og begrundet redegørelse for, mod hvem og på hvilket grundlag gæsterne kan rejse krav om erstatning, og om hvilket beløb der i givet fald kan forventes erstattet.

Alexander, der altid havde mange bolde i luften, havde i april måned 2012 forpagtet restauranten i "Golfklubben Guldbolden" i Ry for et beløb på 10.000 om måneden + en omsætningsbestemt afgift, der beløb sig til 10 % af omsætningen over 1 million kroner.

Alexander, der i maj måned og juni måned 2013 havde været fuldt beskæftiget med sagen omkring møblerne, havde derfor nær glemt at indbetale den omsætningsbestemte forpagtningsafgift for året maj 2012- april 2013. Afgiften, der beløb sig til 50.000 kr., skulle betales i henhold til kontraktens § 11, der er gengivet i det følgende:

"§ 11.

Den månedlige afgift betales af debitor via PBS. Den omsætningsbestemte afgift beregnes hvert år i første del af maj måned, og meddeles debitor senest den 15. maj, og forfalder herefter senest den 31. maj. Såfremt denne dag er en søn- eller helligdag, udskydes betalingen til den følgende hverdag."

Alexander, der havde betalt beløbet manuelt via netbank fredag den 31. maj 2013 (den månedlige afgift betaltes automatisk via PBS), fik til sin overraskelse et brev fra "Golfklubben Guldbolden" tirsdag den 4. juni 2013, hvoraf fremgik, at forpagtningsaftalen var ophævet med omgående virkning, idet beløbet ikke som aftalt var indgået på Golfklubbens konto senest den 31. maj 2013.

Alexander var sikker på, at Golfklubbens hårde reaktion i virkeligheden skyldtes at han ikke mere var ønsket, idet Golfklubbens formand havde en svigersøn, der havde set sig lun på at blive forpagter. Alexander havde aldrig været for sen til at betale den månedlige afgift, der automatisk blev trukket via PBS, og han mente ikke, at Golfklubben havde ret til at ophæve aftalen, dels fordi betalingen måtte anses for rettidig, dels fordi, at selv om den måtte anses for forsinket, var forsinkelsen mindre og kunne derfor ikke berettige til en ophævelse.

Han krævede derfor, at ophævelsen blev trukket tilbage. Golfklubben fastholdt ophævelsen.

3. Giv en udførlig og begrundet redegørelse for, hvorledes tvisten skal løses mellem parterne.