

CAND.-MERC.-STUDIET

Sommereksamen 2016

Skriftlig prøve: 4620820149 Insolvensret

Varighed: 3 timer

Hjælpemidler: Alle

Opgave 1

City Sleep In er et hostel på strandvejen i Aarhus.

City Sleep In havde siden starten af 1990'erne udlejet billige værelser til mellem 2-8 personer, primært med fokus på unge rygsækrejsende. City Sleep In havde 60 værelser i det hele. Stedet blev ejet og drevet af den 45 årige Carsten Carstensen, som havde startet hostellet op som et personligt ejet selskab i 1991. Carsten Carstensen havde startet hostellet efter en længere rejse i Asien, idet han – efter han kom hjem fra sin lange rejse – simpelthen ikke kunne slippe det skønne backpacker miljø, som han havde været en del af på sin lange rejse. I 2010 havde han omdannet selskabet fra at være personligt ejet til et ApS på forslag fra sin revisor Steen Steensen.

Desværre havde Carsten Carstensen ikke haft ret mange penge, da han kom hjem og startede op i 1991, hvorfor han finansierede sin opstart af City Sleep In og ikke mindst købet af ejendommen, som hostellet lå i, ved at optage et par større lån. Hans lån bestod dels af lån ved henholdsvis bank og realkreditinstitut, hvilket beløb sig til ca. 2 millioner, fordelt med 1,5 million til realkreditinstituttet Det Danske Realkreditinstitut og de resterende 0,5 mio. ved Den Danske Bank, og yderligere et privat lån på 2 millioner, som han havde lånt af sin far, Claus Carstensen.

Fra opstarten i 1990 havde Carsten Carstensen løbende betalt renter på lånet på 1,5 mio. i Det Danske Realkreditinstitut og på de 0,5 mio. ved Den Danske Bank, men det var ikke, selvom der var forløbet 25 år, lykkedes ham at betale afdrag på lånene – noget banken og realkreditinstituttet alene accepterede under henvisning til ejendommens værdi, hvorfor man også accepterede virksomhedsomdannelsen i 2010. Carsten Carstensen havde dog udstedt et pantebrev i ejendommen på kr. 1.000.000, som realkreditinstituttet havde fået som sikkerhed for gælden på 1,5 million. Claus Carstensen havde ikke modtaget hverken afdrag eller betaling af renter. Far og søn var dog enige om, at der var aftalt en årlig rente på det private lån mellem far og søn på 5 %, og de opgjorde og tilskrev renter en gang årligt pr. 31/12 og skrev begge under på rentetilskrivningen. Claus Carstensen syntes ikke, at Carsten skulle betale af på lånet eller

renterne, for som han sagde "Carsten er jo mit eneste barn, så han arver jo alligevel, når jeg dør engang".

City Sleep In ApS havde tre ansatte, som varetog den løbende drift af hostellet, ligesom Carsten også stod for en del af driften, og særligt sørgede han for alle de "vicevært lignende opgaver" fx mindre reparationer mv. Personalet bestod af Anne Carstensen, som stod i receptionen og samtidig stod for bogføring og fakturering og betaling af løn og regninger, Berit Bertelsen som stod for køkkenet, og Dennis Danielsen som stod for rengøring. Anne Carstensen og Berit Bertelsen havde begge været ansat siden opstarten i 1991 og havde derfor oplevet både op og nedture i hotelbranchen. Dennis Danielsen var blevet ansat i 2009, da Anne Carstensen og Carsten Carstensen ikke længere syntes, at de kunne overskue den daglige rengøring af de mange værelser og slet ikke nu, hvor efterspørgslen på værelserne steg som følge af, at finanskrisen var ved at drive over.

Anne var gift med Carsten Carstensen, mens Daniel i en periode fra juni 2010 til december 2015 havde været gift med Anne og Carsten Carstensens eneste datter, Carina Carstensen. Anne Carstensen fik en almindelig receptionistløn, og Berit Bertelsens løn var ligeledes helt sædvanlig, mens Dennis Danielsen i sin tid havde fået fordoblet sin løn, da han blev gift med Carina Carstensen, og denne var – ved en fejl – ikke blevet ændret, da parret gik fra hinanden i december 2015.

Varerne, som Berit Bertelsen brugte i køkkenet, blev leveret fra det lokale firma Køkken Mix A/S, som havde specialiseret sig i hurtig levering af billige råvarer til hotel- og restaurationsbranchen.

Firmaet Grøn Hygiejne I/S leverede rengøringsmidler til brug for rengøring af City Sleep In ApS, og de leverede hver den første i måneden en palle med rengøringsmidler, papirservietter og toiletpapir. Pallene blev altid leveret i kælderen, hvor den henstod, indtil Dennis Danielsen havde brugt op af den foregående måneds palle, og derfor tog hul på den nye palle.

De to backpackere, Lise Larsen og Julie Jensen, havde bestilt et værelse til 2 personer med ankomst den 3. april 2016, og så 5 dages ophold. De glædede sig til at se Smilets by, og havde derfor også forudbetalt halvdelen af lejen, svarende til kr. 750,00. Desværre var Lise Larsen og Julie Jensens en af de få bookninger, som Carsten Carstensen havde modtaget på City Sleep In, og hans hostel kørte derfor med et betydeligt underskud fra slutningen af 2015. De manglende bookninger skyldtes bl.a., at lavpris hotelkæden Cheap Sleep havde åbnet en afdeling kun 200 meter fra City Sleep In ApS i efteråret 2015, og for at vinde indpas på det århusianske marked tilbød de 30 % rabat på alle overnatninger frem til påske 2016. Rabatten betød, at Cheap Sleep var billigere end City Sleep In ApS, ligesom den nye hotelkæde var beliggende i en nyopført bygning med bad på alle værelser og gratis Wifi overalt på hotellet.

Carsten Carstensen måtte derfor i foråret 2016 erkende, at det svigtende antal gæster betød, at han ikke længere kunne betale sine leverandører, ligesom han ikke kunne betale løn eller afdrag/renter i banken. Berit Bertelsen blev rasende over ikke at modtage sin løn den 1. april

2016, og hun kontaktede derfor samme dag sin fagforening 3F, der straks indgav konkursbegæring mod City Sleep In ApS den 3. april 2016.

Da skifteretten afsagde konkursdekret samme dag, som den modtog konkursbegæringen, havde Køkken Mix A/S leveret varer for kr. 10.000, som endnu ikke var betalt.

Tag begrundet stilling til følgende spørgsmål:

- 1) **Hvilke muligheder har Claus Carstensen for at få sit tilgodehavende?**
- 2) **Hvilke muligheder har Det Danske Realkreditinstitut og Den Danske Bank for at få betalt deres tilgodehavende helt eller delvist?**
- 3) **Beskriv hvilke muligheder Køkken Mix A/S har for at få betaling for de leverede varer.**
- 4) **Firmaet Grøn Hygiejne I/S krævede at få betaling for de leverede, men endnu ikke betalte varer eller subsidiært at hente pallen med rengøringsmidler, som stadig stod i hostellets kælder pakket ind i sort plastik wrap, men det afviste kurator.
Kan Grøn Hygiejne I/S få medhold i deres principale eller subsidiære påstand?**
- 5) **Kan Lise Larsen og Julie Jensen kræve at få deres depositum retur, idet kurator ikke holdt åbent på hostellet?**
- 6) **Hvordan er de tre ansatte Anne Carstensen, Berit Bertelsen og Dennis Danielsen stillet ift. den manglende løn?**

Opgave 2

Molly Malone havde i 2011 startet børnebutikken Mollys mode til Prinser og Prinsesser. Det var en webshop, som Molly startede op hjemme i garagen i den villa, som hun ejede sammen med sin mand, Morten Malone, og som var beliggende i Egå, tæt ved Aarhus. Morten arbejdede som IT supporter ved Aarhus Kommune.

Molly lejede i 2013 nye lagerlokaler blot 200 meter fra hjemmet til en årlig leje på kr. 65.000, og hun lagde samtidig et depositum på kr. 30.000. Behovet for at leje nye lokaler skyldtes, at der simpelthen ikke længere var plads til alle varerne hjemme i parrets garage i takt med, at forretningen voksede.

Molly satsede på luksusmærker til den kræse køber og fik hurtigt etableret aftaler med en række kendte børnemærker. Hendes største leverandør var producenten af børnetøjsmærket Nolo, fra hvem hun gennemsnitligt i årene 2011-2014 købte varer for kr. 1.000.000. Nolo ville meget gerne

ind på markedet i Jylland og havde derfor givet Molly særdeles attraktive vilkår, bl.a. 3 måneders kredit på varekøb.

Molly brugte et selvstændigt fragtfirma til udbringning af pakker i nærområdet, mens pakker til resten af landet blev sendt med GLS. Det lokale selvstændige fragtfirma Lynbuddet, hentede pakker ved Molly to gange om ugen og bragte disse ud dagen efter. Mange af Mollys lokale og velhavende kunder satte pris på den personlige levering, som de fandt både eksklusiv og luksuriøs, og hovedparten af hendes omsætning lå dog også i lokalområdet, trods det at hun alene havde en netbutik.

Morten Malone havde løbende hjulpet i butikken, særligt med pakning af varer, hvilket han brugte omkring 10 timer på om ugen, og parret havde aftalt, at han fik en timeløn på kr. 800 for arbejdet. Molly havde samtidig ansat naboens datter, Katrine, som netop var fyldt 18 år. Hun hjalp både med pakningen, men besvarede også mails på vegne af Mollys kundeservice og behandlede indkomne ordrer. Katrine fik kr. 125 i timen.

I løbet af 2015 åbnede en konkurrerende børnetøjsbutik, Prinsesser og Prinser. Denne var beliggende i Skæring, kun få kilometer fra det lager, hvorfra Molly drev sin netbutik, og havde ligesom Mollys butik primært luksus børnetøjsmærker og satsede stort på afsætning i lokalområdet. Prinsesser og Prinser tilbød bl.a. alle nye kunder gratis levering samt goodiebags. I løbet af 2015 faldt Mollys omsætning drastisk, og hun fik store likviditetsproblemer, bl.a. fordi hendes varelager voksede eksplosivt som følge af den manglede afsætning af børnetøj, særligt i nærområdet.

Molly holdt en række lagersalg i vinteren 2015/16, men for at få solgt ud af varelageret var hun nødt til ofte at sælge varerne til en pris, som lå under indkøbsprisen. Resultatet af de meget lave priser var, at Molly, da hun skulle til at betale sine leverandører, særligt Nolo, simpelthen ikke havde penge til at betale de udestående beløb.

Molly indgav den 1. maj 2016 en begæring om rekonstruktion til skifteretten. Samme dag indgav Nolo en konkursbegæring imod Molly.

Lynbuddet nægtede at aflevere pakkerne til kunderne, da de hørte om begæringerne, medmindre de fik betalingen på kr. 50.000, som var forfalden til betaling, ligesom de afviste at møde op til kreditorsamling og gjorde samtidig gældende, at der ikke kunne foretages en afstemning, medmindre de var til stede. Både Morten og Katrine havde løn til gode og forlangte begge at få den udbetalt med det samme. Katrine mente i øvrigt, at Morten ikke kunne møde op til kreditormødet, idet han jo var gift med Molly.

Nolo havde et tilgodehavende på kr. 350.000, hvoraf de kr. 250.000 var forfaldne og sendt til inkasso ved den lokale advokat Anders Andersen. I sin begæring om konkurs foreslog Nolo, at Anders Andersen skulle være kurator i konkursboet.

- 1) Hvordan skal skifteretten behandle de to begæringer?
- 2) Kan Lynbuddet nægte at udlevere pakkerne, og har de ret i, at der ikke kan stemmes på kreditorsamling, hvis de ikke møder op?
- 3) Hvordan skal spørgsmålet om Mortens ret til at møde op på creditsamling besvares?
- 4) Kan skifteretten vælge Anders Andersen som kurator? Alternativt som rekonstruktør?
- 5) Nolos tilgodehavende udgjorde 45 % af de samlede krav mod Molly – kan de kræve at få deres egen rekonstruktør udpeget?

Alle svar skal begrundes.