

**CAND. MERC. STUDERENDE**

Vintereksamen 2011-2012

Ordinær eksamen

Skriftlig prøve i: 29902 Finansieringsret

Varighed: 3 timer

Hjælpemidler: Alle

---

**Opgave 1:**

Karina Klausen driver virksomheden Skellerup Systue ApS, som hun ejer 100 %. Skellerup Systue ApS har til huse i en mindre erhvervsejendom, der er ejet af Skellerup Systue ApS.

Skellerup Systue ApS fik den 15.01.2010 etableret en kassekredit med en trækingsret på kr. 500.000 i Bøvlinge Bank. Som sikkerhed for alt mellemværende mellem Bøvlinge Bank og Skellerup Systue ApS fik Bøvlinge Bank samtidig tinglyst pant i et ejerpantebrev stor kr. 500.000 i virksomhedens erhvervsejendom. Ejerpantebrevet var tinglyst med prioritet efter et realkreditpantebrev på kr. 2 mio. i favør af Riise Realkredit. Herudover fik Bøvlinge Bank sikkerhed for kassekreditte i form af en selvskyldnerkaution fra Karina Klausen.

Skellerup Systue ApS havde imidlertid på grund af nedgang i omsætningen behov for ekstra likviditet, og fik den 01.12.2011 etableret en kassekredit med en trækingsret stor kr. 100.000 i Aggerhøj Andelskasse. Som sikkerhed herfor fik Aggerhøj Andelskasse samtidig tinglyst sekundært pant i det førnævnte ejerpantebrev på kr. 500.000 i virksomhedens erhvervsejendom. Den 14.12.2011 sendte Aggerhøj Andelskasse meddelelse herom til Bøvlinge Bank ved brev. Af brevet fremgik, at Aggerhøj Andelskasse i relation til pantet ikke ville acceptere nogen form for yderligere træk på kreditten hos Bøvlinge Bank forud for Aggerhøj Andelskasse.

Den 15.12.2011 modtog Bøvlinge Bank brevet.

Bøvlinge Bank noterede ved skrivelse af den 16.12.2011 til Aggerhøj Andelskasse den sekundære pantsætning med bemærkning om, at Bøvlinge Bank forbeholdt sig ret til at tillade Skellerup Systue ApS at foretage yderligere træk under den allerede etablerede kreditfacilitet på kr. 500.000.

Trækket på kassekreditte hos Bøvlinge Bank udgjorde den 01.12.2011 kr. 300.000, mens trækket den 15.12.2011 udgjorde kr. 350.000. Den 17.12.2011 blev der indbetalt kr. 150.000 på kassekreditte, således at trækket herefter udgjorde kr. 200.000. Den 18.12.2011 blev der trukket kr. 200.000, hvorefter trækket på kreditten udgjorde kr. 400.000.

**Spørgsmål 1: Hvor stort et træk på kassekredit hos Bøvlinge Bank skal Aggerhøj Andelskasse som sekundær panthaver i ejerpantebrevet med pant i erhvervsjendommen acceptere i forhold til Bøvlinge Banks primære pant i ejerpantebrevet med pant i erhvervsjendommen?**

Den 02.01.2012 indgik Skellerup Systue ApS en aftale med Vestergaard VVS om, at Vestergaard VVS skulle levere og installere et nyt ventilationsanlæg i Skellerup Systue ApS' bygning. Købesummen, der blev aftalt til kr. 50.000, skulle først erlægges i foråret 2012. Samtidig blev det aftalt, at Vestergaard VVS skulle have løsøre pant i ventilationsanlægget. Senere samme dag fik Vestergaard VVS tinglyst et løsøre pant i ventilationsanlægget. Anlægget blev installeret i bygningen den 03.01 og 04.01.2012.

**Spørgsmål 2: Hvordan er prioritetstillingen vedrørende pant i ventilationsanlægget i forholdet mellem på den ene side Vestergaard VVS og på den anden side Bøvlinge Bank?**

Den 05.01.2012 gik Skellerup Systue ApS konkurs. Ejendommen indbragte et provenu på kr. 2,2 mio., således at Bøvlinge Bank - efter at Riise Realkredit fik de første 2,0 mio. kr. - fik dækket 200.000 kr. af sit engagement på i alt kr. 400.000 under pantet. Karina Klausen var i tillæg hertil kun i stand til at betale kr. 50.000 under sin kautionsforpligtelse overfor Bøvlinge Bank.

**Spørgsmål 3: Hvor stort et beløb kan henholdsvis Bøvlinge Bank og Karina Klausen herefter anmelde i konkursboet efter Skellerup Systue ApS?**

## Opgave 2

Virksomheden, A A/S, der ønskede en forhøjelse af sin eksisterende kassekredit fra 10 mio. kr. til 15 mio. kr. til brug for driften i de kommende tre år, rettede henvendelse til B Bank A/S. Til brug for B Bank A/S' behandling af anmodningen om forhøjelse af kassekredit udleverede A A/S sin seneste offentliggjorte årsrapport. Et uddrag heraf er vedlagt som **bilag 1**. B Bank A/S yder ikke lån eller kreditter uden sikkerhed. Med henblik på at få besvaret nedenstående spørgsmål har B Bank A/S rettet henvendelse til dig:

1. Hvilke mulige sikkerheder kan B Bank A/S overveje at kræve for at yde den ønskede kassekredit?
2. Hvilke fordele og/eller ulemper er der for B Bank A/S ved de af dig anførte mulige sikkerheder?
3. Hvilken sikringsakt skal B Bank A/S foretage i relation til hver af de af dig anførte mulige sikkerheder?