

Sommereksamen 2012

Skriftlig prøve i: Udvidet erhvervsret

Reksamens nr. 46209D0021

Varighed 3 timer

Hjælpemidler: Alle

Opgave 1

Købmand Arne Andersen havde gennem noget nær en menneskealder drevet en stor købmandsforretning i udkanten af Vejle. Grænsehandlen havde altid haft en vis indflydelse på området detailhandel. Således havde det gennem mange år været meget begrænset, hvad Arne Andersen solgte af sodavand, øl og slik. Flere og flere danskere var imidlertid begyndt at bruge turene til Tyskland til også at købe andre varer, da forskellen på afgifter på almindelige fødevarer i Tyskland og Danmark var blevet større. Denne udvikling havde ikke gjort det nemmere for Arne Andersen.

Den 15. april 2012, forfaldt en regning på 190.000 kr. for varer leveret af **BIRKO ApS**.

Da Arne Andersen ikke var i stand til at betale regningen, og da det var vigtigt for købmanden fortsat at få varer leveret fra BIRKO ApS, enedes parterne om, at BIRKO ApS skulle have pant i Arne Andersens købmandsejendom. Et pantebrev til BIRKO ApS på 300.000 kr. blev derfor den 21. april tinglyst på ejendommen. Der var tale om dels sikkerhed for den forfaldne regning og for betaling af varer for 110.000 kr., som Arne købte til levering den 1. maj 2012.

Med en anden leverandør, **CIRCO ApS**, havde Arne Andersen indgået aftale om køb af et parti pålæg, salater og frosne færdigmiddage. Varerne skulle leveres den 3. juli 2012. Betalingen var aftalt til den 17. juli 2012.

Op til sommerferien tog flere og flere danskere tilsyneladende over grænsen for at købe ind til den forestående ferie, og Arne Andersens omsætning faldt yderligere. Da rykkerskrivelser og ubetalte regninger hobede sig op hos Arne Andersen, så han ingen anden udvej end, den 30. juni 2012, at indgive konkursbegæring til skifteretten. Konkursdekret blev afsagt den 2. juli 2012.

- **1. Vurder, om konkursboet skal respektere BIRKO ApS's pant i ejendommen.**
- **2. Vurder, hvad CIRCO ApS kan gøre i denne situation.**

Konkursboet solgte ejendommen til 8 mio. kr., hvilket gav en dækning til BIRKO's prioritet på 60.000kr.

- **3. Vurder – uafhængigt af svaret på spm. 1 – hvordan BIRKO ApS's krav er placeret i forhold til konkursboet.**

En af Arnes ansatte, forretningsbestyrer Ditte Dyhr, havde i forbindelse med modtagelse af et parti varer den 3. marts 2012, haft så travlt, at hun løb ind i fragtfirmaets chauffør, som faldt så uheldigt, at han var sygemeldt i 4 uger.

- **4. Vurder, om chaufføren kan få erstatning, og i givet fald af hvem**
- **5. Vurder, hvordan kravet er placeret i konkursordenen, hvis det kan rettes mod konkursboet.**

Opgave 2

Kroejer Jensen havde længe overvejet at satse mere på konferencer, og i februar 2012 besluttede han sig for at ombygge den ene krostue til kursuslokale. Krobygningen var inden ombygningen belånt med 3.800.000 kr.

Ombygningen blev forestået af **tømrermester Bjælke** og beløb sig til 240.000 kr. Bjælke fremsendte faktura på beløbet den 12. maj 2012 med betalingsfrist den 30. juni 2012.

Møbler til indretning af kursuslokalet blev indkøbt hos **Totalmøbler** ejet af Poul Pil. Indkøbet bestod af et ovalt mødebord med 12 stole, alt designet således, at det måtte betragtes som en enhed. Samlet pris var 75.000 kr. Jensen præsterede 35.000 kr. i udbetaling og aftalen gik på, at de resterende 40.000 kr. skulle afvikles med 10.000 kr. pr. måned, og med første rate den 1. juni 2012.

De 10.000 kr., der forfaldt den 1. juni, kunne Jensen imidlertid ikke betale, hvilket fik Poul Pil til at drøfte situationen med Jensen.

- **1. Giv en begrundet redegørelse om hvorvidt Jensen kan give Poul Pil sikkerhed i møblerne**
- **2. Giv en begrundet redegørelse om hvorvidt parterne kan aftale, at stolene returneres (Jensen mente godt han i en overgangsfase kunne bruge 12 ældre klapstole, han havde stående på loftet)**

De 240.000 kr. til Bjælke kunne Jensen ikke betale den 30. juni 2012, hvilket både bekymrede og irriterede Bjælke, idet han manglede pengene til lønudbetaling den 1. juli 2012. Den 2. juli 2012 kontaktede han sin bank for at låne 190.000 kr. til lønudbetaling, hvilket banken accepterede mod at få sikkerhed i fakturakravet på de 240.000 kr.

- **3. Hvilke tiltag vil du anbefale banken at foretage i denne anledning?**

Jensen var i øvrigt temmelig utilfreds med mødebordet, idet bordpladen ikke var vandfast, men nærmest sugede fugt, hvis en gæst spildte kaffe eller vand på bordpladen.

- **4. Hvilke muligheder mener du, Jensen har i denne forbindelse, og hvad skal han eventuelt gøre?**

Jensens likviditetsproblemer tårnede sig op, og han besluttede at sælge kroen, hvilket skete ved aftale af 16. juli 2012. Køber var Egon Olsen, og prisen var aftalt til 4.400.000 kr.

Jensens hovedleverandør af vin og spiritus havde efterhånden et tilgodehavende på 70.000 kr., og da han den 18. juli 2012 lidt tilfældigt hørte om salget, frygtede han for, om han nogensinde fik sine penge.

- **5. Hvad vil du råde hovedleverandøren til eventuelt at foretage sig?**