

CAND. MERC. STUDERENDE

Vintereksamen 2015-2016

Reeksamen

Skriftlig prøve i: 4620820150 Finansieringsret

Varighed: 3 timer

Hjælpe midler: Alle

OPGAVE

Karen Karlsen (KK) havde den 2. oktober 2014 kautioneret for et lån til sin veninde *Vera Vernersen* (VV) i *Bov Bank A/S* (BB). Hverken ydelsestiden eller en specifik kreditor var angivet i aftalen.

1. Hvornår indtræder ydelsestiden for kautionsforpligtelsen? Angiv i den forbindelse, hvilken type kaution, der er tale om.

Vera Vernersen ragede den 4. december 2014 uklar med *Bov Bank A/S* og valgte derfor den 15. december 2014 i enhver henseende at skifte til *Centrum Bank A/S* (CB).

2. Giv en begrundet redegørelse for, hvorvidt det har betydning for kautionsforpligtelsen, at Vera Vernersen skifter bank.

Karen Karlsen drev sin café *Karens Kaffé ApS* (KK ApS) i centrum af Gammelstrup by fra et fredet bindingsværkshus, der tidligere havde været anvendt til beboelse og var bevaret i sin oprindelige stil. Karen Karlsen var ene-ejer af *Karens Kaffé ApS*, som ejede ejendommen. Til opstart af caféen havde *Bov Bank A/S* i 2013 ydet et lån mod at få pant i ejendommen, nærmere bestemt matrikelnr. 2a, Gammelstrup by. Panteretten var behørigt tinglyst.

Den 24. juli 2015 købte Karen Karlsen til *Karens Kaffé ApS* et køleskab og en fryser, da de gamle i caféen snart var udtjente. Hun købte endvidere et musikanlæg, som med dæmpet musik kunne skabe den rette caféstemning. Genstandene blev købt på kredit i *Elektronikhuset A/S* (EH), som selv ydede kredit til erhvervsdrivende, og som også gerne ville installere musikanlægget, så det blev en lydharmonisk og fast del af bygningen.

Under sit besøg i *Elektronikhuset A/S* fik Karen Karlsen samme dag øje på en Mac Book, som hun manglede privat. Blikket faldt også på en reklame fra *Fri Finans A/S* (FF): "Vi låner til dine drømme." Karen Karlsen henvendte sig derfor til *Elektronikhuset A/S*' sælger for at høre nærmere. Han forklarede, at *Elektronikhuset A/S* ikke selv ydede lån til private. De havde imidlertid en fast samarbejdsaftale med *Fri Finans A/S*, som ydede lån til deres købere efter en kort kreditvurdering, som næsten altid faldt positivt ud. Karen Karlsen blev begejstret over lånemuligheden. *Elektronikhuset A/S* var behjælpelig med kontakten til *Fri Finans A/S*, som gerne ville finansiere købet.

Fælles for alle kreditaftalerne var, at de var forbundet med kreditomkostninger, havde en løbetid på mere end tre måneder, og at alle lovpligtige informationer blev givet i forbindelse med deres indgåelse. Af aftalevilkårene fremgik bl.a.:

Vedr. **køleskab**, Liebherr SKBns 4210 Premium BioFresh Sølv.
Køber: Karens Kaffé ApS. Sælger/kreditgiver: Elektronikhuset A/S.
Kontantpris/lånebeløb: 17.999 kr. Kreditomkostninger [...] Samlet beløb der skal betales: 20.000 kr. Sælger får underpant i det solgte til sikkerhed for, at køber opfylder sine forpligtelser ifølge aftalen.

Vedr. **fryser**, AEG A92860GNX3 Sølv.
Køber: Karens Kaffé ApS. Sælger/kreditgiver: Elektronikhuset A/S.
Kontantpris: 14.749 kr. Udbetaling: 1.000 kr.; erlagt d.d. Lånebeløb: 13.749 kr.
Kreditomkostninger [...] Samlet beløb, der skal betales, inklusiv erlagt udbetaling: 18.000 kr. Sælger tager ejendomsforbehold.

Vedr. **musikanlæg**, Steinway Lyndorf S-Series Stereosystem.
Køber: Karens Kaffé ApS. Sælger/kreditgiver: Elektronikhuset A/S.
Kontantpris: 148.300 kr. Udbetaling: 8.300 kr. Lånebeløb: 140.000 kr.
Kreditomkostninger [...] Samlet beløb, der skal betales, inklusiv erlagt udbetaling: 150.000 kr. Sælger forbeholder sig ejendomsretten til det solgte. Ved enhver misligholdelse af betalingen er sælger berettiget til straks at tage det solgte tilbage.

Vedr. **installation af musikanlæg**.
Låneaftale. Låntager: Karens Kaffé ApS. Långiver: Elektronikhuset A/S.
Lånebeløb: 5.000 kr. Lånets tilbagebetaling sikres ved håndpant i Karens Kaffé ApS' specialfremstillede, forgyldte kaffebønner, værdi 7.000 kr.

Vedr. **Mac Book Pro 15"** med Retina-skærm MJLT2, Apple MJT2DK/A.
Køber: Karen Karlsen. Sælger: Elektronikhuset A/S. Kreditgiver: Fri Finans A/S.
Kontantpris/lånebeløb: 19.500 kr. Samlet beløb, der skal betales: 25.000 kr.

Fri Finans A/S fandt i relation til købet af Mac Book'en tinglysning unødvendig. Elektronikhuset A/S foretog behørig tinglysning af underpantet i køleskabet og lagde de forgyldte kaffebønner i sin bankboks, efter de var blevet udlevet af Karens Kaffé ApS. De forgyldte kaffebønner havde været dekoration i caféen.

Karen Karlsen tog Mac Book'en med sig hjem samme dag. Den 27. juli 2015 leverede Elektronikhuset A/S fryseren, køleskabet og musikanlægget til Karens Kaffé ApS og installerede musikanlægget. Den nye fryser blev straks taget i brug, mens det nye køleskab blev stillet på sin plads uden at blive tilsluttet el-nettet. Det gamle køleskab skulle bruges lidt endnu.

Den 1. august 2015 udeblev Karens Kaffé ApS ved en fejl med sit første afdrag på 5.000 kr. vedrørende købet af musikanlægget. Elektronikhuset A/S krævede under henvisning til aftalevilkårene straks musikanlægget tilbageleveret, og at Karens Kaffé ApS betalte 10.000 kr. i kreditomkostninger. Karens Kaffé ApS nægtede.

3. Giv en begrundet redegørelse for, hvorvidt Elektronikhuset A/S er berettiget til at kræve musikanlægget tilbageleveret samt kræve at Karens Kaffé ApS betaler 10.000 kr. i kreditomkostninger.

Ved eftertanke lod Elektronikhuset A/S Karens Kaffé ApS betale det forfaldne afdrag, således at kreditaftalen for købet af musikanlægget kunne afvikles som oprindeligt aftalt.

Den 7. oktober 2015 modtog Karens Kaffé ApS til sin overraskelse et brev fra Bov Bank A/S. Af brevet fremgik, at *Bønne Import A/S* (BI) siden den 2. februar 2015 havde været i misligholdelse med sit lån i Bov Bank A/S, som Karens Kaffé ApS havde kautioneret for i december 2013; *Bønne Import A/S* var Karens Kaffé ApS' gode forretningsforbindelse. Karens Kaffé ApS blev opbragt over ikke at have hørt om dette tidligere, mens Bov Bank A/S angav, at det ikke havde haft nogen betydning, for *Bønne Import A/S*' gæld var faktisk ikke siden årsskiftet forøget i forhold til aktivmassen.

4. Giv en begrundet redegørelse for, hvilken betydning - om nogen - det har, at Karens Kaffé ApS først hører fra Bov Bank A/S den 7. oktober 2015.

Den 1. november 2015 udeblev Karens Kaffé ApS med sine afdrag til Elektronikhuset A/S, da kunderne i efteråret havde svigtet caféen. Den 3. december 2015 krævede Elektronikhuset A/S fryseren, køleskabet og musikanlægget udleveret og krævede derudover ethvert resttilgodehavende, som de måtte have. Bov Bank A/S anførte, at alle de nævnte aktiver var omfattet af deres panteret i ejendommen, matrikelnr. 2a, Gammelstrup by. For hver af de følgende genstande udgjorde det forfaldne beløb: fryseren 2.000 kr., køleskabet 2.100 kr. og musikanlægget 15.100 kr. Det nye køleskab var aldrig taget i brug.

5. Giv en begrundet redegørelse for:

a. Hvem der har rettigheder over følgende genstande:

Fryseren

Køleskabet

Musikanlægget

b. Hvorvidt Elektronikhuset A/S kan kræve, at Karens Kaffé ApS betaler ethvert resttilgodehavende.

Den 4. december 2015 ringede Elektronikhuset A/S til Karens Kaffé ApS og meddelte, at de den 14. december 2015 ville tvangsrealisere de forgyldte kaffebønner, hvis Karens Kaffé ApS ikke betalte de forfaldne afdrag for installationen af musikanlægget.

6. Giv en begrundet redegørelse for, hvorvidt Elektronikhuset A/S er berettiget til den 14. december 2015 at tvangsrealisere de forgyldte kaffebønner, hvis Karens Kaffé ApS ikke betaler.

Karen Karlsen besluttede sig den 6. januar 2016 langt om længe for at tage sin nye Mac Book i brug. Imidlertid viste det sig, at Mac Book'en led af en sjælden, men alvorlig fabriktionsfejl, som det ville koste 11.000 kr. at reparere. Denne mangel kunne have været gjort gældende over for Elektronikhuset A/S, som netop var gået konkurs. Karen Karlsen følte derfor, at hun hang på en ubrugelig Mac Book og var bundet af en dyr kreditaftale hos Fri Finans A/S, ifølge hvilken hun endnu manglede at betale 15.000 kr.

7. Giv en begrundet redegørelse for:

a. Hvorvidt Karen Karlsen kan kræve, at Fri Finans A/S afhjælper manglen, f.eks. reparerer Mac Book'en.

b. I hvilket omfang Karen Karlsen er forpligtet til at tilbagebetale det skyldige beløb.