

BA ØKONOMI - HA (JUR.) 1. DEL

Vintereksamen 2014-2015

Reeksamen

Skriftlig prøve i: 420141E002 Grundlæggende formueret

Varighed: 4 timer

Hjælpemidler: alle

Opgave:

Susanne på 62 år er helt vild med katte og har de sidste 25 år ejet og drevet en personligt ejet virksomhed i et indkøbscenter i Græsted. I Susannes butik, som bare hedder >>Susannes<<, kan man købe alt til katte, dog mest udstyr og foder, men også bøger, møbler og små figurer. Susanne indkøber selv det, der skal sælges i butikken, og står for den daglige drift. Susannes forretning har givet en lille men dog stabil indtægt til familien de sidste 25 år.

Susanne overvejer at foretage nogle investeringer i en ombygning og nyt inventar til sin butik. Hun har derfor behov for at låne 100.000 kr. i sin bank - Græstedkassen - som kan se, at Susanne har været en god kunde, men også at hun ikke er så god en kunde, at hun kan få lån uden at stille sikkerhed. En af de største værdier i Susannes virksomhed er lageret af foder og udstyr. Lidt uden for Græsted har Susanne lejet en gammel lade til brug for lagervarerne. Laden tilhører Jens Jensen, som er pensioneret landmand og bor på den gamle gård, som laden er en del af. Jens Jensen har lejet al jorden ud til svinebonden Lars Larsen. Kreditforeningen Finansplan har givet Jens Jensen et lån med sikkerhed i ejendommen. Susannes faste og eneste leverandør af kattefoder – NutriPet ApS – har indtil nu altid leveret varer på kredit, men med gyldige ejendomsforbehold, således at NutriPet ApS har sikkerhed i foderet, indtil det er betalt.

Spørgsmål 1 (10%)

- a) Kan Susanne pantsætte virksomheden og dens varelager til Græstedkassen efter tinglysningslovens § 47 b?
- b) Hvis Susanne giver virksomhedspant i varelageret i medfør af tinglysningslovens § 47 c, vil dette pant så have forrang frem for Finansplans pant i Jens Jensens ejendom for så vidt angår den del af varelageret, der befinder sig på Jens Jensens ejendom på pantsætningstidspunktet?
- c) Kan NutriPet ApS støtte ret på eksisterende og fremtidige ejendomsforbehold over for Græstedkassen, hvis den får virksomhedspant i foderet i medfør af tinglysningslovens § 47 c ?

Taget på den lade, hvor Susanne har sit lager, er blevet utæt, og Susanne beder derfor Jens Jensen om at tætte det, så hendes varer ikke bliver ødelagt. Da Jens er 81 år gammel og er i pengenød, aftales det, at Lars Larsen, der er lejer af ejendommens jorder, skal udskifte de tagplader, der er utætte, mod at Jens betaler pladerne, ligesom han skal betale Lars Larsen 8.000 kr. for arbejdet, bl.a. til leje af et stillads. Lars Larsen beder Susannes søn Peter om, at Peter hjælper med at udskifte de utætte plader. Lars lover at betale Peter 1.500 kr. for dette.

Det aftales, at tagpladerne udskiftes i en weekend i sommerferien, hvor Jens Jensen i øvrigt er på ferie hos sin søster i Jylland. Hurtigt får Lars og Peter de fleste af de utætte tagplader skiftet. Dog er nogle få plader øverst på tagryggen svære at nå, selv med stillads. Lars ringer derfor til sin nabo, Verner, der har en maskinstation, hvorfra han bl.a. udlejer teleskoplifte, en lille traktor med en teleskoparm med en personkurv monteret. Kurven kan skydes ud og op i ca. 7 meters højde. Lars henter teleskopliften, kører tilbage til laden, og herefter går arbejdet med reparation af den øverste del af taget i gang.

Cirka en halv time efter sker et alvorligt uheld. Lars tager fejl af nogle betjeningshåndtag og kommer derfor til at tippe bunden af personkurven opad, hvorved Peter, der står i kurven, falder ned igennem et hul i taget, hvor han netop har fjernet 2 tagplader, der skulle udskiftes.

Heldigvis falder Peter oven på en ny sending kattelegetøj, der afbøder faldet. Peter slipper derfor med en forstuvet hånd, ligesom hans private iPhone 6 (værdi kr. 5.000, der er forsikret hos forsikringsselskabet NUX) bliver ødelagt. Samtidig bliver en del af kattelegetøjet, til en værdi af i alt kr. 2.000, ødelagt.

Om tirsdagen efter den fatale weekend er der skybrud i Græsted, og pga. hullet i taget, som man ikke fik udbedret pga. Peters uheld, ødelægges der for 10.000 kr. kattefoder i laden.

Susanne sagsøger nu Jens og Lars for i alt kr. 12.000 i erstatning, da der ikke var tegnet forsikring på varelageret. Peter sagsøger Jens og Lars for sin ødelagte iPhone.

Både Jens og Lars afviser at være erstatningsansvarlige over for Susanne og Peter.

Spørgsmål 2 (25%)

a) Tag begrundet stilling til om Lars og/eller Jens er erstatningsansvarlige for Susannes og Peters tab.

Susannes mand er helt vild med hunde og har længe brændende ønsket sig en schæferhund, der kunne bruges til konkurrencer i den fysisk hårde disciplin agility. Susannes mand har dog ikke haft held til at overtale Susanne til, at familien skulle have hund, men oven på Peters grimme ulykke har Susanne besluttet, at der skal ske noget nyt. Hun har derfor i al hemmelighed planlagt at købe en rigtig god schæferhund til familien og har via internettet fået kontakt med hundeevler Tove Hundslund i Slagelse, som lever af at avle og sælge schæferhunde i sin hundekennel Vovsen ApS.

Susanne har under et besøg hos Tove fortalt, at hunden skal bruges til agility og i øvrigt være en god familiehund. Tove har derefter udpeget et par hvalpe, som er af en rigtig fin afstamning, men da hvalpene ikke er gamle nok til at forlade deres mor, aftaler de to, at Susanne skal komme tilbage efter den ene af hvalpene 2 uger senere. Tove og Susanne aftaler samtidigt en pris på kr. 9.500, hvilket er næsten kr. 2.000

højere end den sædvanlige markedspris for racerene schæferhvalpe. Prisen bliver skrevet ind i et udkast til en kontrakt, som Tove har klar. I kontrakten står også:

>>Sælger erklærer, at hunden sælger bekendt er sund og rask.<<

>>Alle hvalpe er købt som beset.<<

Tove og Susanne underskriver kontrakten. Susanne får en kopi, betaler og forlader så Toves hundekennel igen.

Fredag to uger senere afhenter Susanne en af de to udpegede hvalpe hos Tove. Hvalpen er en stor og glædelig overraskelse for familien, men desværre er hvalpen ikke vant til at gå på trapper. Den falder derfor på trapperne i familiens hus samme dag, som den er ankommet. Faldet betyder længerevarende smerter i hofterne. Hundens dyrlæge konstaterer, at faldet har fremprovokeret symptomerne på en arvelig hoftesygdom. Heldigvis vil smerterne gå væk, men hunden skal skånes for hård fysisk aktivitet og kan derfor ikke bruges til agility.

Seks uger efter, at Susanne har hentet hvalpen hos Tove, retter hun henvendelse til Tove om problemerne med hvalpens hofter. Susanne mener ikke, at hunden er som lovet, men nu da familiens børn er blevet glade for hunden, vil de gerne beholde den mod at få noget af købesummen tilbagebetalt.

Spørgsmål 3 (25%)

a) Tag begrundet stilling til hvor vidt Susanne har ret til at beholde hvalpen og til at få et afslag i købesummen.

Normalt køber Susanne det meste udstyr og foder hos Nutripet ApS, men af og til køber hun også hos den tyske leverandør Katzen GmbH, der har til huse lidt uden for Berlin. Katzen GmbH udsender hvert år et stort varekatalog til sine kunder, hvori alle varer og priser er beskrevet. Susanne vil i år forsøge at afsætte særlige varer med juletema. Hun skriver derfor en udførlig e-mail til afdelingen for ordremodtagelse hos Katzen GmbH. I e-mailen anfører hun varenumre på de ting, hun ønsker fra kataloget, antal varer, stykpris og den forventede samlede pris. På grund af computerproblemer kan Susanne ikke sende e-mailen, så hun udskriver i stedet e-mailen og sender den med posten d. 1. november til den adresse, der står anført i kataloget fra Katzen GmbH. For at få Katzen GmbH til at reagere lidt hurtigere, tilføjer Susanne i håndskrift, at hendes tilbud om køb er gældende til d. 15. november.

Efter to dage bliver brevet leveret hos Katzen GmbH. Her blev varebeholdningen kontrolleret, og d. 12. november afsender Katzen GmbH en bekræftelse på ordren. Normalt vil brevet blive leveret hos Susanne to dage senere, men der er netop udbrudt strejke på en række postkontorer i landet. Brevet med bekræftelsen, som er poststempelt d. 12. november, leveres derfor først hos Susanne d. 17. november. Da Susanne dagen før har bestilt sine julevarer hos en anden leverandør, er hun derfor ikke længere interesseret i varerne fra Katzen GmbH. Susanne smider bekræftelsen ud uden at foretage sig yderligere, da Katzen GmbH jo ikke har overholdt den deadline, der er anført i hendes bestilling. Fire dage senere

ankommer en fragtmand med varer fra Katzen GmbH, men dem mener Susanne ikke, at hun er forpligtet til at aftage.

Spørgsmål 4 (20%)

a) Giv en begrundet redegørelse for hvor vidt Susanne er forpligtet til at købe de tilsendte varer.

Kort efter nytår holder Susanne stort udsalg i butikken med 20% rabat på alle varer. På den første udsalg dag kommer Lise ind i butikken. Lise er 11 år og lidt lille af sin alder. Lise er også helt vild med katte. I butikken fortæller Lise, at hun lige har fået sin egen kattekilling i julegave, og at hun nu er ude for at købe legetøj til den. Lise finder et stort eksklusivt kradsbræt, et halsbånd og en automatisk kattelem med alarm og kamera til overvågning. Det hele har en samlet pris på kr. 2.950 Susanne spørger, om varerne skal stilles til side til Lises forældre, men da Lise tager kr. 3.000 frem i store sedler fortæller hun, at hun har fået pengene til at købe ting for i julegave. Susanne tager imod pengene og giver Lise kr. 50 i byttepenge. Varerne får Lise med i en kasse.

Dagen efter kommer Lises mor ind i butikken. Lises mor er eneste værge for Lise, da Lises forældre er skilt. Lises mor oplyser, at Lise rigtig nok har fået en kat i gave, men at Lise har taget de kr. 3.000 i sin mors pung uden at have fået lov. Lises mor har taget alle varerne med ned i butikken, og selv om Lise har nået at pakke dem ud af den originale emballage, så fejler de ingenting. Derfor mener Lises mor, at hun har ret til at få hele beløbet på kr. 2.950 tilbage. Susanne nægter at være forpligtet til at tage varerne retur mod returnering af købesummen, især fordi emballagen er blevet åbnet.

Spørgsmål 5 (20%)

a) Giv en begrundet redegørelse for i hvilket omfang Susanne er forpligtet til at betale købesummen tilbage til Lises mor.