

Sommereksamen 2022

Reeksamen

Skriftlig prøve i: Grundlæggende Formueret II – 420141E003

Varighed: 3 timer

Hjælpe midler: Alle

Katrine Kongsberg (KK) drev en livstilsbutik »Katrine med Kant« i Aarhus' latinerkvarter med tilhørende webshop, hvorfra hun solgte lækkerier til både privat- og erhvervskunder.

I februar 2022 var Katrine Kongsberg på en messe i København, hvor hun blandt andet besøgte chokoladeproducenten Anna's Allerbedste I/S' (AA) stand. Virksomheden blev drevet af den prisbelønnede chocolatier Anna Andersen. Anna's Allerbedste I/S var særlig kendt for, at de hvert år lancerede en ny kollektion af fashionable luksus chokoladepåskeæg. Katrine Kongsberg fortalte Anna Andersen om sin butik, hvor hun satte en ære i at være »first mover«, og at hun ville elske at være den første i Jylland til at sælge de trendy æg. Anna Andersen mente, at det allerede populære »Ægstra-æg« fra 2022-kollektionen måtte være et perfekt match. Anna Andersen forklarede, at disse var lavet af de fineste råvarer i verden, herunder marcipan lavet af sicilianske mandler, 72 % chokolade af bønner fra Nicaragua og amerikanske pekannødder. Katrine Kongsberg så og smagte prøver på alle æg fra 2022-kollektionen. Alle prøverne var pakket i moderigtige appelsinorange gaveæsker med chokoladehusets navn og logo samt teksten »Forår – 2022« printet i kraftig pink på alle sider. Inden Katrine Kongsberg forlod standen, indgik hun en aftale om køb af 100 påskeæg af typen »Ægstra« til en pris af 475 kr. pr. stk. Anna Andersen oplyste, at de havde mange bestillinger på æggene i perioden op til påske og havde travlt i produktionen. Derfor aftaltes det, at levering skulle ske senest den 1. april 2022 ved selvstændig fragtmand. Påsken i 2022 begyndte søndag den 10. april og sluttede mandag den 18. april. Katrine Kongsberg betalte straks købesummen.

Den 1. april 2022 om morgenen var to ansatte hos Anna's Allebedste I/S ikke mødt op på grund af sygdom, og Anna Andersen selv var bortrejst. Den netop nyansatte Birgit Bentsen, der var presset over at stå alene med produktionen, kom ved et uheld til at sprøjte varmt vand ud over samtlige orange gaveæsker på lageret. Alle æskerne blev tydeligt skjoldede på ydersiden, men var uskadte på indersiden. Birgit Bentsen tænkte, at det vigtigste måtte være indholdet og ikke indpakningen. Hun pakkede derfor 100 »Ægstra« påskeæg i æskerne, som hun anbragte i store forsendelseskasser til Katrine Kongsberg. Birgit Bentsen var færdig i samme øjeblik, som fragtmanden kom. Da Katrine Kongsberg samme dag åbnede for kasserne i sin butik i Aarhus og så de skjoldede æsker, blev hun utilfreds. Hun skrev med det samme en mail til Anna's Allerbedste I/S vedhæftet fotos af de skjoldede æsker, hvor hun gav besked om, at hun påberåbte sig manglen.

Katrine Kongsberg havde den 24. marts 2022 videresolgt samtlige 100 æg til en stk. pris af 600 kr. til en stor jysk modeproducent Fastidious Fashion A/S (FF), der skulle bruge æggene til et event den 2. april om aftenen. Af en separat erklæring fremgik, at Fastidious Fashion A/S forpligtede sig til at betale 60.000 kr. til »Katrine Kongsberg eller ordre« den 19. april 2022.

Modehuset havde ved indgåelsen af købsaftalen med Katrine Kongsberg lagt stor vægt på de flotte æsker. Da Katrine Kongsberg den 1. april om eftermiddagen ringede og redegjorde for problemet med æskerne, meddelte modehuset straks, at det ophævede aftalen med Katrine Kongsberg.

Katrine Kongsberg skrev herefter til Anna's Allerbedste I/S, at hun hævdede sit køb og desuden krævede fuld erstatning. Da Anna Andersen kom tilbage på job mandag den 4. april 2022, svarede hun straks Katrine Kongsberg, at hun var ked af fejlen, men at hun ikke mente, at Katrine Kongsberg kunne løbe fra aftalen af den grund. Desuden skrev hun, at hun i løbet af en uges tid kunne få nye æsker hjem og derefter kunne hun sende en medarbejder til Aarhus for at pakke æggene om. Katrine Kongsberg fastholdt sine krav.

1a. Der ønskes en begrundet redegørelse for, hvorledes tvisten skal afgøres?

1b. Vil det ændre retsstillingen, hvis samtlige 100 påskeæg, der blev opbevaret på Katrine Kongsbergs lager, natten til den 5. april 2022 blev totalt ødelagte på grund af en pludselig oversvømmelse i store dele af Aarhus Midtby? Svaret skal begrundes.

Da Katrine Kongsberg indgik aftalen om salg af de 100 æg til Fastidious Fashion A/S, var hun i pengenød. Hun fik derfor den 25. marts 2022 bevilliget et lån på 100.000 kr. i sin bank, Plusbank A/S (PB), mod at hendes velhavende far Allan Kongsberg (AK) kautionserede for »rettidig betaling« via underskrift på lånedokumentet. Han ville ikke trænge sig på med spørgsmål og fik således ikke nærmere oplysninger om låneaftalen, kautionsforpligtelsen og datterens økonomiske forhold, som han ikke kendte til.

Med Plusbank A/S aftalte Katrine Kongsberg endvidere, at banken fik sikkerhed for en udvidelse af virksomhedens kassekredit. Sikkerheden blev givet i det tilgodehavende på 60.000 kr., som Fastidious Fashion A/S havde forpligtet sig til at betale den 19. april 2022. Dette noteredes på den erklæring om betaling, som Fastidious Fashion A/S havde underskrevet, og som Plusbank fik overgivet. Plusbank skrev til Fastidious Fashion A/S den 25. marts 2022 og oplyste, at betaling ved forfaldstid skulle ske til banken. På den aftalte forfaldsdag nægtede Fastidious Fashion A/S imidlertid at betale, fordi købsaftalen var hævet.

2. Er Fastidious Fashion A/S forpligtet til at betale beløbet på 60.000 kr., såfremt det lægges til grund, at købsaftalen om æggene berettiget er ophævet, og hvem kan Fastidious Fashion A/S i givet fald betale til med frigørende virkning? Svaret skal begrundes.

3. Hvis Katrine Kongsberg ikke som aftalt den 2. maj 2022 afdrager på lånet på 100.000 kr., kan Plusbank A/S da gøre kautionsforpligtelsen gældende mod Allan Kongsberg den 3. maj 2022? Svaret skal begrundes.

Katrine Kongsberg besluttede sig for at blive mere uafhængig af fragtmænd ved at købe en brugt varevogn til brug for »Katrine med Kant«. Hos Arnes Autohus A/S (AA) fandt hun den 20. april 2022 en brugt Mercedes-Benz Vito varevogn til kr. 300.000. Arnes Autohus A/S tilbød at yde hende henstand med betalingen på sædvanlige rentevilkår mod at få pant i varevognen. Kathrine Kongsberg kunne derfor senere samme dag køre fra Arnes Autohus A/S i den ny erhvervede varevogn. Varevognen var i pantebrevet behørigt specificeret, men da den medarbejder hos Arnes Autohus A/S, der sædvanligvis stod for ekspeditionen af tinglysningsager mv., imidlertid var taget på et forlænget weekendophold i udlandet, blev panteretten i varevognen først tinglyst i bilbogen mandag den 25. april 2022.

Fastidious Fashion A/S fandt straks ud af, at Katrine Kongsberg havde købt varevognen og fik allerede den 21. april 2022 tinglyst et udlæg på kr. 60.000 i bilen i bilbogen. Dette skete, selvom Fastidious Fashion A/S stærkt havde på fornemmelsen, at sælger nok havde taget ejendomsforbehold i varevognen.

4. Giv en begrundet redegørelse for, hvorvidt Arnes Autohus A/S kan gøre sin panteret gældende.

Driften af »Katrine med Kant« var dog begyndt at give underskud, og Katrine Kongsbergs økonomi blev derfor hurtigt yderligere forværret. Den 25. juli 2022 blev Kathrine Kongsberg erklæret personligt konkurs på baggrund af en kreditorbegæring indleveret til skifteretten en uge tidligere.

5. Giv en begrundet redegørelse for, i hvilket omfang henholdsvis Fastidious Fashion A/S' og Arnes Autohus A/S' respektive rettigheder over varevognen vil kunne omstødes af Katrine Kongsbergs konkursbo?