

<b>Aarhus BSS</b>	<b>Eksamenstermin:</b> Ordinær V2022
<b>HA Jur.</b>	
<b>Del/delprøve/fase:</b> 1. år af bacheloruddannelsen	
<b>Fag:</b> Grundlæggende formueret 1	
<b>Opgavetype:</b> Skriftlig	
<b>Antal sider i opgavesættet (inkl. forside):</b> 6	
<b>Eksamensdato:</b> Tirsdag d. 17. januar 2023 kl. 09.00 – 12.00	
<b>Tilladte medbragte hjælpemidler:</b> Alle - herunder batteridrevet PC som opslagsværk og internetadgang <b>(SKAL UDFYLDES)</b>	
<b>Materiale udleveret til eksaminanden:</b> Intet andet end opgaveteksten	



SCHOOL OF BUSINESS AND SOCIAL SCIENCES  
AARHUS UNIVERSITET

**Vintereksamen 2022/2023**

**Ordinær eksamen: 17. januar 2023**

**Skriftlig prøve i: 420211E002, Grundlæggende Formueret 1, HA Jur.**

**Varighed: 3 timer**

**Hjælpemidler: Alle**

Byggefirmaet Byg Løs A/S (BL) havde indgået en kontrakt om opførelse af nogle nye drivhuse med Drivhusgartneriet Daisy ApS (DD). Til at udføre gravearbejdet hyrede Byg Løs A/S den selvstændige jord- og betonspecialist Gert Graversen (GG), der drev virksomhed i eget navn.

Den 21. december 2022 var Gert Graversen i færd med at foretage udgravning til et af de nye drivhuse. Pga. et sygt spædbarn havde han næsten ikke sovet den foregående nat. Han faldt derfor kortvarigt i søvn, mens han foretog gravearbejder med sin uindregistrerede gravemaskine med det resultat, at han kom til at påkøre den bygning, hvor Drivhusgartneriet Daisy ApS havde installeret det gasfyr, der opvarmede drivhusene.

Gravemaskinen havde ramt selve gasfyret med det resultat, at fyret ikke fungerede i en periode på ca. 18 timer, hvad der igen forårsagede, at en del af planterne i de eksisterende drivhuse døde pga. kulden.

**1. Hvem kan Drivhusgartneriet Daisy ApS holde ansvarlig for skaden, når der ses bort fra eventuelle forsikringer og reglerne i færdselsloven?**

Drivhusgartneriet Daisy ApS havde opgjort sit erstatningskrav den 4. januar 2023 og anmodede i en mail samme dag såvel Byg Løs A/S som Gert Graversen om at betale det fulde beløb inden 8 dage.

**2. Fra hvilket tidspunkt vil Drivhusgartneriet Daisy kunne kræve morarente af sit tilgodehavende, såfremt kravet er berettiget, og beløbet ikke betales af en skyldner til forfaldstid?**

Gert Graversens mor Anne Dam (AD) har igennem længere tid haft svært ved at klare sig selv og passe sit hus og sin have. For nylig fik hun tilbudt en plejehjemsplads, som hun nødtvunget accepterede, hvorfor hun har indgået aftale med en ejendomsmægler om salg af sit hus.

Mægleren behøvede ikke at annoncere længe, før der meldte sig flere interesserede købere, og mægleren foreslog derfor, at huset blev udbudt til salg på auktionslignende vilkår, således at budgiver alene skulle skrive en pris ind i en købsaftale, hvor alle andre vilkår var fastlagt.

Den 21. december 2022, hvor budfristen var udløbet, åbnede Anne Dam sammen med mægleren de indkomne tilbud. Højeste bud lød på 2,6 mio. kr. og var afgivet af Mouna Masosu (MM). Anne Dam bemyndigede mægleren til at ringe til Mouna Masosu og oplyse hende om, at hendes bud var accepteret, og om at kontakte de andre budgivere for at fortælle dem, at deres bud ikke blev accepteret. Mægleren gjorde, som Anne Dam havde bedt hende om.

En halv time efter fik Anne Dam besøg på plejehjemmet af Johnny Jabashvili (JJ), der var en af de forsmåede budgivere. Han bød på stedet Anne Dam 3 mio. kr. for huset og fremviste en bankgaranti på beløbet.

Dette kunne Anne ikke modstå, hvorfor hun solgte huset til Johnny Jabashvili, der også senere fik skøde på ejendommen. Mouna Masosu anlagde retssag mod Anne Dam med påstand om, at huset var solgt til hende. Heroverfor gjorde Anne Dam gældende, at hun ikke havde accepteret hendes bud.

### **3. Redegør for om der er indgået en gyldig købsaftale mellem Anne Dam og Mouna Masosu.**

Mouna Masosu drev en populær restaurant. Til at hjælpe sig med serveringen havde hun bl.a. ansat Elisabeth Engell (EE), der desværre var noget klodset. En dag, hvor Elisabeth Engel serverede for nogle gæster, kom hun til at spilde et helt glas rødvin ned over Richard Reventlows (RR) nye og ret kostbare lyse skindjakke. Misfarvningen kunne desværre ikke fjernes helt fra jakken, hvorfor Richard Reventlow krævede 8.000 kr. i erstatning til køb af en ny tilsvarende jakke. Skaden var ikke dækket af en forsikring.

**4. Redegør for hvem der hæfter over for Richard Reventlow.**

**5. Vil Mouna Masosu, såfremt hun bliver pålagt at betale erstatning, kunne modregne det erstatningsbeløb, som hun har betalt, i Elisabeth Engells løn?**

Byg Løs A/S har med Glasfabrikken Rudemageren A/S (RM) indgået aftale om levering af glasset til drivhusbyggeriet. Aftalen blev indgået ved, at projektlederen hos Byg Løs ApS telefonisk bestilte glasset, hvorefter Rudemageren A/S på mail vendte tilbage med en skriftlig specifikation og ordrebekræftelse, som projektlederen kort også på mail bekræftede at være enig i.

Dagen efter modtog projektlederen en ny mail fra Rudemageren A/S, hvoraf det fremgik, at man ved en fejl ikke havde fået vedhæftet Rudemageren A/S' sædvanlige salgs-og leveringsbetingelser til gårsdagens ordrebekræftelse, hvorfor de nu blev fremsendt særskilt. Byg Løs A/S' projektleder svarede ikke herpå.

Af ordrebekræftelsen fremgik, at ruderne skulle leveres på byggepladsen senest den 15. december 2022. Da dette ikke skete, henvendte projektlederen sig samme dag til Rudemageren A/S og krævede omgående levering, men Rudemageren A/S oplyste, at de ikke var forpligtede til at levere før senest den 30. december 2022, da følgende bestemmelse fremgik af firmaets sædvanlige salgs- og leveringsbetingelser:

*”5.2: Uanset foranstående aftales angivelse af en bestemt leveringsdag, kan Rudemageren A/S uden at advisere herom på forhånd og uden at misligholde levere op til 10 arbejdsdage senere end den aftalte leveringsdag.”*

**6. Hvad er den seneste dato, hvor Rundefabrikken A/S kan levere uden at begå aftalebrud?**