

BA ØKONOMI - HA (JUR.) 3. semester

Vintereksamen 2016-2017

Ordinær eksamen

Skriftlig prøve i: 420141E007 Kreditret

Hjemmeopgave – 10 timer

Hjælpemidler: alle

Transportvirksomheden *Toptrans A/S* (T) havde gennem en årrække haft tøjkoncernen *Kvalitex A/S* (K) som fast kunde. Alle transportopgaver blev faktureret hver for sig, og fakturaerne blev sendt på mail, når transporterne var gennemført. Betalingsdagen i fakturaerne var normalt angivet som 14 dage efter fakturadato.

I begyndelsen af 2016 havde *Kvalitex A/S* efter mange års stabil vækst fået økonomiske problemer som følge af et aftagende salg. *Toptrans A/S* oplevede dette ved, at *Kvalitex A/S* ikke altid fik betalt *Toptrans A/S*' fakturaer til tiden. På et tidspunkt i marts 2016 tog regnskabschefen hos *Toptrans A/S* kontakt til sin kollega hos *Kvalitex A/S* og gjorde opmærksom på, at *Kvalitex A/S*' betalingsmønster var uacceptabelt. Henvendelsen bedrede imidlertid ikke situationen, og den 1. april 2016 henvendte *Toptrans A/S*' regnskabschef sig igen til *Kvalitex A/S* og tilkendegav, at *Kvalitex A/S* fremover skulle betale fakturaerne inden for 3 dage efter modtagelsen, såfremt de fortsat ønskede, at *Toptrans A/S* skulle sørge for, at *Kvalitex A/S*' varer kom frem til modtagerne i rette tid. Herefter modtog *Toptrans A/S* i perioden 1. april til 27. juni 2016 betaling af i alt 7 fakturaer på tilsammen 244.873 kr., som alle blev betalt senest 3 dage efter modtagelsen. Den 4. juli 2016 indgav en af *Kvalitex A/S*' kreditorer konkursbegæring mod selskabet. Konkursdekret over *Kvalitex A/S* blev afsagt den 21. juli 2016.

- 1. Angiv om *Kvalitex A/S*' betalinger til *Toptrans A/S* er omstødelige, når det kan lægges til grund, at betalingerne ikke afgørende har forringet *Kvalitex A/S*' betalingsevne.**

Kurator i *Kvalitex A/S* bo kunne konstatere, at ledelsen i *Kvalitex A/S* i løbet af foråret havde forsøgt at overdrage selskabet til den engelske tekstilkoncern *Cambrian Clothing Ltd.* (C) som en "going concern". *Kvalitex A/S*' bankforbindelse *Midtbybanken A/S* (M) havde været indforstået hermed og havde tillige medvirket til at sikre driften ved forhøjelse af maksimum på *Kvalitex A/S* kassekredit, således at dette øgedes fra 18 mio. kr. til 20 mio. kr. med henblik på, at alle *Kvalitex A/S*' kreditorer blev betalt, mens forhandlingerne om overdragelse af virksomheden fandt sted. *Cambrian Clothing Ltd.* havde været meget interesseret i at overtage *Kvalitex A/S*, men valgte til sidst at springe fra, da udfaldet af Brexitafstemningen den 23. juni 2016 blev kendt.

Som sikkerhed for udvidelsen af Kvalitex A/S' kassekredit havde hovedaktionæren i Kvalitex A/S, *Hans Hauptmann* (H), og hans holdingselskab *Hauptmann Holding A/S* (H A/S) begge kautioneret ved at underskrive følgende erklæring, der her gengives i uddrag:

"Til sikkerhed overfor kreditor Midtbybanken A/S indestår undertegnede selvskyldnerkautionist(er):

Hans Hauptmann ... og

Hauptmann Holding A/S...

som solidarisk hæftende selvskyldnerkautionist(er) for opfyldelse af de forpligtelser, som debitor(er):

Kvalitex A/S ...

har påtaget sig overfor kreditor for følgende lån:

Udvidelse af kreditramme på eksisterende kassekredit reg. 9876, kontonr. 5432109876 fra 18.000.000 kr. til 20.000.000 kr.

Selvskyldnerkautionsforpligtelsen omfatter ethvert krav som kreditor måtte have eller få hos debitor, herunder krav på betaling af påløbne renter, morarenter samt øvrige omkostninger i forbindelse med nødvendig retsforfølgning.

Hvis debitor misligholder forpligtelserne overfor kreditor, kan kreditor straks efter sidste rettidige betalingsdag forlange, at selvskyldnerkautionisten på anfordring betaler den misligholdte terminsydelse eller det opsagte lånebeløb med tilhørende påløbne renter, morarenter samt øvrige omkostninger i forbindelse med nødvendig retsforfølgning.

Udebliver nogen betaling i henhold til denne kautionserklæring mere end 4 dage efter forfaldstid, er hele skylden straks forfalden til betaling og kan uden forudgående dom inddrives ved fogedforretning, der ikke behøver at påbegyndes på debtors bopæl..."

- 2. Vil Midtbybanken A/S i tilfælde af en af kautionisternes undladelse af at betale efter påkrav kunne kræve, at fogedretten foretager udlæg på baggrund af det citerede dokument?**
- 3. Hvorledes hæfter de to kautionister over for Midtbybanken A/S og i det indbyrdes forhold?**

Kvalitex A/S havde ud over udvidelsen af kreditrammen på kassekredit tillige hos *Reel Realkredit A/S* (R) optaget et kreditforeningslån på 2,8 mio. kr. med sikkerhed i Kvalitex' faste ejendom, matrikel nr. 1a, Kvistdal by. Lånebeløbet blev udbetalt den 8. april 2016, og pantebrevet stort 2,8 mio. kr. med sikkerhed i Kvalitex A/S' faste ejendom blev tinglyst den 20. april 2016.

- 4. Redegør for Reel Realkredit A/S' retsstilling i forhold til Kvalitex A/S' bo for så vidt angår låneaftalen og det tinglyste pantebrev på 2,8 mio. kr.**

Provenuet fra låneoptagelsen på i alt 2.781.000 kr. var den 8. april 2016 blevet anvendt til at nedbringe Kvalitex A/S' førømtalte kassekredit hos Midtbybanken A/S.

5. Redegør for om Kvalitex A/S' nedbringelse af kassekreditten med 2.741.000 kr. den 8. april 2016 er en omstødelig disposition, og hvad der vil blive konsekvensen, såfremt dispositionen anses for omstødelig.

Den 1. september 2016 købte Hans Hauptmann en blå Volkswagen Golf, da hans kæreste skulle bruge den i forbindelse med sit job som sundhedsplejerske ved kommunen. Kontantprisen var 250.000 kr., og i aftalen var bilen udtrykkeligt specificeret. Størstedelen af købesummen blev finansieret med et lån ydet af *Ans Autocenter A/S (A)*. Af aftalevilkårene fremgik bl.a.: "Samlet beløb at betale, inkl. erlagt udbetaling til sælger: 260.000 kr. Sælger, Ans Autocenter A/S, tager ejendomsforbehold i den solgte bil." Ans Autocenter A/S anbefalede altid sine kunder at låne til udbetalingen i kundens egen bank. Midtbybanken A/S havde følgelig beredvilligt lånt Hans Hauptmann 45.000 kr. til udbetalingen mod at få underpant i den købte bil.

Samme dag overdrog Ans Autocenter A/S sit krav for købet af den blå Volkswagen til *Bil Finansiering A/S (B)*. Bil Finansiering A/S betalte herfor ved indsættelse af et aftalt beløb på Ans Autocenter A/S' bankkonto. Samtidig meddelte Bil Finansiering A/S i en kort e-mail til Hans Hauptmann, at Bil Finansiering A/S havde fået overdraget samtlige kontraktsrettigheder fra Ans Autocenter A/S vedrørende Hans Hauptmanns køb af den blå Volkswagen med angivelse af specifikationsdata. Umiddelbart efter afsendelsen kom et autosvar retur, hvoraf fremgik, at Hans Hauptmann først læste sine e-mails dagen efter.

Bil Finansiering A/S fik tinglyst ovennævnte rettigheder i bilbogen den 2. september 2016, kl. 11. Midtbybanken A/S fik tinglyst sin panteret i bilbogen samme dag, kl. 14.

Den 3. oktober 2016 var der udsalg hos *Supersalg A/S (S)*. Til privat brug købte Hans Hauptmann på kredit en ny autoradio, som hans kæreste skulle have i fødselsdagsgave. Den skulle derfor først monteres i den blå Volkswagen den 3. januar 2017. Supersalg A/S fik i forbindelse med kreditaftalens indgåelse tinglyst underpant i autoradioen til sikkerhed for, at Hans Hauptmann opfyldte sine forpligtelser i følge aftalen.

Endvidere købte Hans Hauptmann på kredit et spabad, som Supersalg A/S tog behørigt ejendomsforbehold i. Hans Hauptmann fik dagen efter spabadet leveret til kærestens hus, hvor han boede. Midtbybanken A/S havde i 2013 til sikkerhed for kærestens boliglån opnået behørigt tinglyst pant i ejendommen; nærmere bestemt, matrikel nr. 2a, Hjemdal by.

Den 4. oktober 2016 sørgede Supersalg A/S' montører for korrekt tilslutning af spabadet efter aftale med Hans Hauptmann. Da det viste sig, at Hans Hauptmann ikke som aftalt kunne betale montørerne de 3.500 kr. som de kontant skulle have for arbejdet, blev det i stedet aftalt, at Hans Hauptmann kunne vente med at betale mod, at Supersalg A/S fik håndpant i Hans Hauptmann specialfremstillede, forgyldte murerske som var 5.000 kr. værd. Supersalg A/S fik straks murerskeen i sin besiddelse.

Den 15. december 2016 modtog Hans Hauptmann et anbefalet brev fra Supersalg A/S, som meddelte, at de 6 dage efter ville tvangsrealisere den forgyldte murerske, hvis Hans Hauptmann ikke betalte de forfaldne afdrag for installationen af spabadet.

Hvad angik den blå Volkswagen, havde Hans Hauptmann ikke betalt sine månedlige afdrag siden aftaleindgåelsen, i alt 50.000 kr. Den 20. december 2016 krævede Bil Finansiering A/S derfor at få bilen tilbagetaget og indbragte sagen for fogedretten med henblik på bilens tilbagetagelse; hvis ikke en

tilbagebetaling kunne ske nu, ville Bil Finansiering A/S foranledige, at den skete senere. Hans Hauptmann nægtede, at bilen skulle tilbageleveres, da han mente, at Bil Finansiering A/S ikke havde krav herpå, og han i øvrigt kun havde indgået aftalen med Ans Autocenter A/S. I sagen benyttede fogedretten sig ikke af sin henvisningsret efter kreditaftalelovens § 30.

Da der ikke var blevet afdraget på kreditløbene foretaget hos Supersalg A/S, krævede Supersalg A/S ved fogedretten den 22. december 2016 sig fyldestgjort i de solgte genstande og krævede endvidere udlæg for ethvert resttilgodehavende, der måtte blive. Siden den 15. november 2016 havde de forfaldne beløb udgjort mere end 10 % af de samlede beløb, der skulle betales. Hans Hauptmann fandt ikke, at Supersalg A/S var berettiget til at kræve genstandene udleveret. Særligt nævnte Hans Hauptmann sandfærdigt, at autoradioen til den blå Volkswagen endnu ikke var blevet tilsluttet. Den var ment som en gave til kæresten og lå godt gemt på et hemmeligt sted, som ingen måtte få at vide. Fogedretten benyttede sig i her af sin henvisningsret.

Selvom lånene i Midtbybanken A/S var blevet afdraget til tiden, anførte Midtbybanken A/S efter at have hørt om ovenstående: at banken havde særskilt pant i den blå Volkswagen og autoradioen, der var ment til varig forbliven i bilen, at spabadet var omfattet af bankens panteret i kærestens ejendom, matrikel nr. 2a, Hjemdal by, og at banken, i fald der skete realisation, i enhver henseende var berettiget til sine fulde tilgodehavender. Bil Finansiering A/S, Hans Hauptmann og Supersalg A/S mente omvendt, at Midtbybanken A/S ingen krav havde på det anførte.

Fælles for alle de i opgaven nævnte kreditaftaler er, at de er forbundet med kreditomkostninger og har en løbetid på mere end tre måneder.

6. Redegør for retsstillingen, hvad angår:

- a. den blå Volkswagen**
- b. autoradioen**
- c. spabadet og**
- d. den forgyldte murerske.**

I forbindelse med redegørelsen skal der tages stilling til parternes argumenter.