

BA ØKONOMI – HA (JUR.) 3. semester

Vintereksamen 2018-2019

Ordinær eksamen

Skriftlig prøve i: 420141E007 Kreditret

Hjemmeopgave: 10 timer

Hjælpemidler: alle

Motorpunktet A/S (MP) forhandler maskiner til erhvervsdrivende og private. Flere af Motorpunktets kunder kan ikke betale kontant, og Motorpunktet ønsker derfor at opnå en vis sikkerhed for sine tilgodehavender, når det sælger på kredit.

1. Der ønskes en begrundet redegørelse for relevante løsningsmodeller, der kan anvendes, således at Motorpunktet opnår en vis sikkerhed for sine tilgodehavender, når det sælger på kredit, og hvordan Motorpunktet er stillet ved henholdsvis erhvervsdrivende og private køberes manglende betaling.

Den 6. august 2018 solgte Motorpunktet på kredit en robotplæneklipper, mrk. Husqvarna Automower 430X, for 24.000 kr. til træbeskærer og fritidsmusiker *Pia Piel* (PP), som glædede sig til ikke længere at skulle slå græs derhjemme. Beløbet med 5 % i rente forfaldt den 31. oktober 2018. For sit tilgodehavende betingede Motorpunktet sig håndpant i Pia Piels keyboard, mrk. Yamaha Genos, som Motorpunktet straks fik i sin varetægt, indtil gælden var betalt.

Endvidere købte Pia Piel en brugt brændekløver, mrk. MTD Brændekløver LS 550, for 15.000 kr. til brug for sit erhverv og underskrev i tilknytning hertil et gælds-brev, som angav "pålydende 15.000 kr. til betaling til Motorpunktet", og at beløbet sammen med påløbne renter skulle betales i sin helhed den 31. oktober 2018.

Uden at erlægge nogen form for udbetaling fik Pia Piel både robotplæneklipperen og brændekløveren med sig hjem samme dag.

Den 8. august 2018 overdrog Motorpunktet samtlige kontraktsrettigheder på Pia Piel for salget af brændekløveren til *Fix Finans A/S* (FF) og aftalte med Fix Finans, at indsigelser hidrørende fra salget ikke ville kunne rettes mod Fix Finans. Fix Finans betalte straks Motorpunktet for købet af gælds-brevet og sendte følgende SMS til Pia Piel: "Fix Finans A/S har nu fået overdraget samtlige kontraktsrettigheder fra Motorpunktet på dig for dit køb af MTD Brændekløver LS 550". Et par minutter efter svarede Pia Piel med en SMS: "Ok".

Da Pia Piel den 18. august 2018 tog brændekløveren i brug, brændte den sammen. Motorpunktet erkendte, at der havde været noget galt med den solgte maskine, men nægtede at gøre noget ved det,

da Motorpunktet nu havde videretransporteret gælds brevet. Pia Piel hævdede derfor berettiget handlen over for Motorpunktet og nægtede den 31. oktober 2018 at indfri Fix Finans' krav ifølge gælds brevet. Fix Finans fastholdt, at Pia Piel skulle betale.

2. Giv en begrundet redegørelse for, hvorvidt Fix Finans kan gøre krav gældende mod Pia Piel.

Da Pia Piel den 1. oktober 2018, kl. 11, skulle spille på det lokale plejehjem, lånte Motorpunktet keyboardet ud til hende med angivelse af, at det kun var for denne dag. Uden at nævne noget om Motorpunktet solgte Pia Piel efter koncerten keyboardet til en fan, *Ruth Rask* (RR), som var begejstret for at have et keyboard, der havde tilhørt Pia Piel. Ruth Rask tog straks keyboardet med sig hjem. Om aftenen ringede Motorpunktet til Pia Piel og spurgte, hvor keyboardet blev af. Da Motorpunktet fik at vide, hvad der var hændt, kontaktede Motorpunktet straks Ruth Rask og bad om at få keyboardet tilbage, hvilket Ruth Rask nægtede.

3. Giv en begrundet redegørelse for, hvorvidt Motorpunktet kan kræve keyboardet udleveret af Ruth Rask.

Direktør *Simon Simonsen* (SS) henvendte sig den 15. november 2018 til Motorpunktet med henblik på at sælge en elektrisk palleløfter, som var en nødvendig del af Simon Simonsens daglige transportopgaver i sin virksomhed *Simons Storlager A/S* (SL A/S), som han var eneejer af. At palleløfteren havde været brugt i virksomheden, fik Motorpunktet ikke at vide. Motorpunktet købte palleløfteren for 30.000 kr. kontant, og den blev leveret af Simon Simonsen samme dag. Simon Simonsen spillede om aftenen pengene op på kasino.

Simon Simonsen havde også samme dag tilbudt at sælge det Kluk Kristensen-maleri, som hang i virksomhedens hall. Han havde set på det i 10 år og var træt af det. Den 19. november 2018 købte Motorpunktet maleriet for 30.000 kr., og det blev samme dag hængt op på virksomhedens kontor.

I april 2017 havde *Bov Bank A/S* (BB) ydet et erhvervslån på 1.000.000 kr. mod at få pant i Simons Storlagers noget forsømte ejendom; nærmere bestemt matrikel nr. 1a, Aldrup by. Lånet var afdragsfrit frem til 2022.

Simons Storlager optog den 27. august 2018 et ekstra lån på 525.000 kr. i banken, hvor lånebeløbet ligesom erhvervslånet blev udbetalt med det samme. I fald at Simons Storlager ikke betalte i rette tid, hæftede Simon Simonsens *fætter* (FS), *kusine* (KS) og *moder* (MS) som kautionister. Kautionsløfterne blev afgivet samme dag direkte over for Bov Bank, som havde udformet dokumenterne. Kautionisterne kendte til hinandens hæftelse. For det ekstra lån hæftede fætteren med maksimalt 150.000 kr., og kusinen hæftede for 10 % af den til enhver tid værende restgæld med hele sin formue. Moderen hæftede som kautionist ubegrænset for alt, hvad Simons Storlager var eller ville blive Bov Bank skyldig.

Den 21. september 2018 erfarede Bov Bank, at det gik dårligt for Simons Storlager. Til sikkerhed

for det ekstra lån fik banken derfor samme dag håndpant i et Rositta Ross-maleri, som hang i virksomhedens mødelokale, og hvis værdi udgjorde 100.000 kr. Som ved pantet for erhvervslånet foretog Bov Bank også her straks behørig sikringsakt.

Den 1. november 2018 betalte Simons Storlager – som aftalt ved stiftelsen af det ekstra lån på 525.000 kr. – også planmæssigt andet afdrag på dette lån. De to afdrag på hver 12.500 kr. påvirkede ikke driften. Den 14. november 2018 måtte Simon Simonsen indgive konkursbegæring for Simons Storlager, der samme dato blev erklæret konkurs. Konkursen blev bekendtgjort i Statstidende den 18. november 2018.

Motorpunktets chef, der troede, at Simon Simonsen havde styr på økonomien, blev overrasket, da kurator for Simons Storlagers konkursbo kontaktede ham og krævede, at Motorpunktet udleverede palleløfteren og Kluk Kristensen-maleriet til konkursboet. Ligeledes kontaktede kurator Bov Bank og krævede, at Bov Bank udleverede Rositta Ross-maleriet. Kautionisterne bestred, at de var forpligtede til at betale noget til Bov Bank. Alternativt mente de, at de havde krav på dividende i Simons Storlagers bo. Bov Bank fastholdt, at kautionisterne straks skulle indfri Simons Storlagers ekstra lån, og at det var Bov Bank, der havde krav på dividende i Simons Storlagers bo.

Den faste ejendom, matrikel nr. 1a, Aldrup by, indbragte ved salg 750.000 kr.

4. Giv en begrundet redegørelse for parternes retsstilling. Der skal ikke tages stilling til eventuelt påløbne renter.