

## Vintereksamen 2021/2022

### Ordinær eksamen 21. december 2021

#### Skriftlig hjemmeopgave i: 420141E007 Kreditret - HA(jur.)

Varighed: 10 timer

Hjælpemidler: Alle

---

Torben Trige (TT) startede sit tømrerfirma i efteråret 2020 og fik hurtigt ordrebogen fuld, da der var gang i byggeriet i lyset af corona-krisen. Med henblik på at udvide firmaet tilbød Bov Bank A/S (BB) i foråret 2021 at yde et lån mod at få pant i virksomheden. For Torben Trige fremstod det noget uklart, hvad banken mon mente, og bad dig som erhvervsjurist om at svare på følgende:

*1. Forklar kort og præcist, på hvilke hovedpunkter virksomhedspant adskiller sig fra mere traditionelle former for pant, som virksomheder kan stille.*

Den 25. maj 2021 lånte Bov Bank A/S kr. 500.000 til Torben Trige mod pant i tømrerfirmaets faste ejendom; matr.nr. 8q. Bov Bank A/S foretog straks behørig tinglysning.

Den 1. juni 2021 købte Torben Trige (TT) en høvlebænk og en savmaskine af Håndværkerhuset A/S (HH) til brug for tømrerfirmaet. Derudover købte han en plænetraktor til privat brug. Da Torben Trige ikke kunne betale noget kontant, aftaltes det, at betalingerne skulle erlægges den 1. december 2021. I den forbindelse underskrev Torben Trige et gælds-brev, hvoraf fremgik, at Torben Trige »erkender at skyldes et samlet, uforrentet beløb på kr. 50.000 for køb af høvlebænk« og »forpligter sig til at betale dette beløb til den, som har dette gælds-brev i sin besiddelse den 1. december 2021«. Af de skriftlige købsaftaler for savmaskinen og plænetraktoren fremgik, at betaling skulle erlægges den 1. december 2021 med tillæg af sædvanlig rentetilskrivning. Håndværkerhuset A/S

forbeholdt sig ved salget af savmaskinen samtidig retten til at tage savmaskinen tilbage, hvis Torben Trige ikke betalte til tiden. Endelig skrev Torben Trige under på, at Håndværkerhuset A/S fik underpant i plænetraktoren, hvilket Håndværkerhuset A/S straks lod behørigt tinglyse i personbogen. Såvel høvlebænk, savmaskine og plænetraktor var i dokumenterne udførligt specificeret. Den 3. juni 2021 leverede Håndværkerhuset A/S plænetraktoren på Torben Triges bopæl og savmaskinen og høvlebænken på tømrerfirmaets adresse. Håndværkerhuset A/S installerede savmaskinen og høvlebænken i tømrerværkstedet. Dagen efter tog Torben Trige savmaskinen og høvlebænken i brug.

Tirsdag den 17. juni 2021 solgte Håndværkerhuset A/S gældsrevet til F-Finans A/S (FF), som modtog gældsrevet samme dag. Den 1. juli 2021 modtog Torben Trige en meddelelse fra F-Finans A/S om, at gældsrevet var overdraget til F-Finans A/S, og at betalinger herefter kun kunne ske med frigørende virkning til F-Finans A/S.

Den 2. august 2021 brød høvlebænken sammen på grund af en fejl i konstruktionen. Den kunne ikke repareres og var efterfølgende uden værdi. Håndværkerhuset A/S afviste ethvert krav, som Torben Trige i den forbindelse måtte have. Dette skete under angivelse af, at høvlebænken var gået i stykker, da risikoen herfor efter leveringen var overgået til Torben Trige, og at gældsrevet nu var F-Finans A/S'. Torben Trige sendte straks en e-mail til F-Finans A/S og angav, at han ikke mente sig forpligtet til at betale ydelser overhovedet i henhold til gældsrevet. F-Finans A/S fastholdt at have krav på det fulde beløb, da høvlebænkens tilstand ikke kom sagen ved.

*2. I hvilket omfang kan F-Finans A/S kræve betaling af Torben Trige?*

Den 1. december 2021 foretog Torben Triges private kreditor Kurt Krag (KK) udlæg i plænetraktoren.

Torben Trige modtog den 2. december et brev med posten fra Håndværkerhuset A/S, som ville tage såvel savmaskine som plænetraktor tilbage den 16. december, hvis Torben Trige ikke betalte sine endnu ikke erlagte ydelser. Torben Trige protesterede, da savmaskinen var nødvendig for tømmerfirmaet. Også Bov Bank A/S (BB) protesterede under angivelse af, at bankens pant omfattede savmaskinen.

*3. Hvorledes er retsstillingen, hvad angår a) savmaskinen og b) plænetraktoren?*

Håndværkerhuset A/S havde et forfaldent tilgodehavende på kr. 350.000 hos murermester Didrik Didriksen (DD), som Håndværkerhuset A/S forgæves havde søgt at kræve ind i april 2021. Håndværkerhuset A/S var derfor skeptisk med hensyn til at levere materialer til Didrik Didriksen for kr. 150.000 til et forestående arbejde. For at være sikker på at få tilgodehavendet på 350.000 kr. lavede de den 2. juli 2021 den ordning, at Håndværkerhuset A/S fik pant i et gældsbrev på 350.000 kr. udstedt af Inge Isaksen med forfald 28. oktober 2021, som Didrik Didriksen havde liggende. Som betaling for at levere byggematerialer modtog Håndværkerhuset A/S endvidere et gældsbrev på kr. 150.000 udstedt af Carl Carlsen med forfald den 28. november 2021. Den 2. juli 2021 gav Håndværkerhuset A/S behørig meddelelse om overdragelserne til henholdsvis Inge Isaksen og Carl Carlsen.

Den 2. august 2021 modtog Didrik Didriksen et brev fra Bov Bank A/S i sin e-boks. Af brevet fremgik, at banken ville opsige hans erhvervsengagement i banken, hvis ikke Didrik Didriksen stillede en eller anden form for sikkerhed for sine store restancer i banken. Vedhæftet var et udkast til en kautionserklæring, som han kunne anvende, hvis han kunne skaffe en kautionist. Af erklæringen fremgik, at »undertegnede hermed over for Bov Bank A/S erklærer ubegrænset at kautionere for alt, hvad Didrik Didriksen er eller måtte blive Bov Bank A/S skyldig«. Ved aftenbordet spurgte Didrik Didriksen sin nye kæreste Katja Andersen (KA), om hun ville kautionere for hans erhvervsengagement i banken. Kæresten skrev under på kautionserklæringen uden at spørge nærmere

ind til hans økonomiske forhold. Den følgende dag afleverede Didrik Didriksen erklæringen til banken, som stillede sig tilfreds hermed.

Den 1. oktober 2021 blev Didrik Didriksen begæret konkurs ved skifteretten. Kurator gjorde efterfølgende på boets vegne gældende, at overdragelserne var omstødelige, mens Håndværkerhuset A/S angav, at firmaet på intet tidspunkt havde haft kendskab til Didrik Didriksens økonomi; internt regnskabsmateriale er jo ikke offentligt tilgængeligt. Håndværkerhuset A/S krævede endvidere at få udleveret en fræsemaskine solgt på kredit, som Håndværkerhuset A/S ved aftalens indgåelse havde taget gyldigt ejendomsforbehold i. Didrik Didriksens kæreste var chokeret over, at Bov Bank A/S krævede, at hun skulle betale al Didrik Didriksens gæld. Da hun som uformuende førtidspensionist kun havde til dagen og vejen, ønskede hun ikke at betale – eller i hvert fald mindst muligt.

*4. Hvorledes er retsstillingen, for så vidt angår a) gælds brevet udstedt af Inge Isaksen, b) gælds brevet udstedt af Carl Carlsen, c) fræsemaskinen og d) Katja Andersens kaution?*